



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљево

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 585/17

Идент. број предмета: 86-02-00585-17-0245

Дана 25.08.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника: **Игор Симић**, Мишар, ул. Милоша Обреновића бр. 4, ЈМБГ 0803972772033, доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

### **I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника Игора Симића и то:**

- катастарска парцела 1732, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.05 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.56 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.43 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.09 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.10 ха и воћењак 2. класе површине 0.08.47 ха, уписана у лист непокретности 1282 КО Мишар,

### **II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ у ванкњижној својини извршног дужника Игора Симића и то:**

- Помоћна зграда, изграђене на катастарској парцели 1732 КО Мишар, површине измерене на терену од укупно 165,76 м<sup>2</sup> (површине од 86,01 м<sup>2</sup> и површине дограђеног дела зграде од 79,75 м<sup>2</sup>);

- Помоћна зграда, изграђене на катастарској парцели 1732 КО Мишар, површине измерене на терену од 31,15 м<sup>2</sup>;

- Помоћна зграда, изграђене на катастарској парцели 1732 КО Мишар, површине измерене на терену од 26,16 м<sup>2</sup>;

купцу **Ивану Ратковићу из Платичева, ул. 29. Октобра бр. 3, ЈМБГ 2105956880061**, за цену у износу од **659.100,00 динара**.

**III НАЛАЖЕ СЕ купцу Ивану Ратковићу из Платичева, ул. 29. Октобра бр. 3, ЈМБГ 2105956880061**, да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању изврши уплату износа од **439.838,21 динара**, на име разлике купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља **105-0577831000003-52** који се води код **Aik Banka ad Beograd**, са сврхом уплате „РАЗЛИКА КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ПРЕДМЕТУ ИИВ 585/17“.

## Образложење

Како је дана 07.08.2025. године, закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца за куповину предметних непокретности између јавног извршитеља Јелене Марић из Шапца, ул. Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27, матични број 64038206, ПИБ 109243805, у име и за рачун извршног дужника Игора Симића из Мишара, ул. Милоша Обреновића бр. 4, ЈМБГ 0803972772033, као продавца и Ивана Ратковића из Платичева, ул. 29. Октобра бр. 3, ЈМБГ 2105956880061, као купца, то је јавни извршитељ сходно одредбама члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у ставу првом, другом и трећем изреке закључка.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

